

Zápis z členské schůze bytového družstva BURE konané dne 3.4.2015 v salonku hotelu Budweis v Českých Budějovicích

Přítomno: 9 členů ze 17 viz. Prezenční listina

Omluveni: 2

Členskou schůzi vedl předseda představenstva Pavel Důra, který přivítal přítomné členy.

Ve zprávě o **činnosti družstva za rok 2014** uvedl výměnu plotu kolem trávníku v ulici, přijetí nových stanov družstva, zhotovení a využívání internetových stránek družstva www.bdbure.cz pro info členům družstva (dozor ing.Hlásek) a využívání datových stránek družstva pro styk s úřady ČR.(dozor Důra)

V plánu **akcí na rok 2015** je:

- zateplení krčku včetně výměny dřevěných dveří a nově navržená výměna vchodových dveří do domů Resslera a Budivojova.(projekt a TZ ing.Tanzer)
- BD Bure zajistí a uhradí servisní prohlídky plynových karem v bytech družstva s tím, že případné opravy si hradí bydlicí.
- 26.3.2015 byla provedena servisní prohlídka 4 ks plynových kotlů v kotelnách v Resslerově a Budivojově, servismané doporučili montáž detektoru oxidu uhelnatého do kotelen.(dozor pan Kubeš a Důra)
- Zkontrolovat termín revize komínů od obou kotelen (p. Mondek), slečna Musilová topí v krbu, tudíž bude potřeba revize tohoto samostatného komínu na její náklady.

Členové byli seznámeni s novým členem družstva panem Stanovským z bytu č.2 v Budivojově ul., byli seznámeni s novým parkovacím místem pro paní Rösslerovou na dvoře a s novými podnájemníky u pana Stanovského – rodinou Gonových.

V současné době řešíme v Budivojově ul. **štiplavý zápach** v sušárně, který způsobuje podnájemník u p. Filipové v bytě č.1 pan **Čížek** tím, že v sušárně vybalí páchnoucí hokejovou výstroj a výzbroj a suší si ji. Po tomto zjištění a slovním požádání aby toto nečinil, že sušárna je na vyprané a voňavé prádlo, se situace opakuje, takže bude požádána paní Filipová, aby **vypověděla pobyt** tomuto podnájemníkovi. Bezohledné podnájemníky tady nechceme! Dále řešíme **nezamykání sklepa** s kolárnou, sušárnou, kotelnou a sklepy – vyřešeno upozorněním na nástěnce družstva.

Upozornění pro podnájemníky: před vchodem do domu Budivojova **není parkovací místo!** Proto tam neparkujte.

V diskuzi pan Vondrák a paní Šoberová upozornili na **rušení nočního klidu**, který vychází z bytu slečny Musilové – pokud se to bude opakovat, bude slečna Musilová upozorněna písemně, aby bylo možné řešení podle stanov družstva.

Pan Tomíček dal návrh na výhledové řešení výtahu v domě (zjistit možnosti a náklady).

Paní Šoberová a pan Důra dali návrh na možnost instalace balkonů (zjistit možnosti a náklady).

Varianta odstranění mandlu v sušárně Budivojova – pan Stanovský zjistí jeho možné využití jinde nebo bude odvezen do šrotu.

Ing. Hlásek zjistí možnost náhrady současného připojení internetu napojením skleněnými vlákny.

Na závěr byla členům družstva uhrazena částka á 200,-Kč na občerstvení.

Zapsal: Pavel Důra

7.4.2015