

Zápis z členské schůze Bytového družstva BURE , konané dne 11.3.2016 v restauraci Budweis v Českých Budějovicích od 18,00h.

Přítomno bylo 9 ze 17 členů družstva, tudíž členská schůze byla usnášení schopná (viz. Prezenční listina)

Schůzi vedl předseda představenstva pan Důra.

Po uvítání přítomných členů přednesl návrh programu schůze, který byl jednomyslně schválen 9-0-0 hlasy.

Poté poděkoval paní Vondrákové, Kubešové a Šoberové a panu Vondrákovi a Kubešovi za jejich dobrovolnou průběžnou péči o společné prostory našich domů a vyzval ostatní členy družstva, aby se také dobrovolně zapojili do údržby společných prostor.

S radostí konstatoval, že všechny plánované akce na rok 2015 byly splněné (servisní prohlídky kotlů v obou kotelnách, servisní prohlídky karem v bytech,zateplení Krčku). K tomu ještě přibyla výměna expanzní nádoby v kotelně Resslera, revize a doplnění hasících přístrojů v obou domech, výměna a nová instalace poštovních schránek a výměna vchodových dveří v obou domech.

Členy družstva bylo schváleno hlasy 9-0-0 zakoupení a instalace hlásičů kysličníku uhelnatého v obou kotelnách pro bezpečnost obyvatel domů – doporučeno servisem.

V plánu akcí na rok 2016 máme výměnu plaňkových dveří u velkých sklepů za plné a větší dveře pro větší zabezpečení a snažší vstup do těchto sklepů. Tuto zakázku provede v dubnu firma Stavitelství Praktik, která nám zateplovala Krček a máme s ní dobré zkušenosti. Podrobnější informace (vyklizení,zabezpečení, překrytí věcí ve sklepech) budou řešeny a oznámeny včas všem uživatelům dotčených sklepů. V Budivojově se jedná o 8 sklepů, v Resslerově bude provedeno zjištění stávajícího stavu.

Schváleno hlasy 9-0-0 + telefonicky pan Stanovský souhlasí.

Po těchto úpravách bude následovat vymalování společných prostor, tzn. chodeb a sklepních prostor.

Schváleno hlasy 9-0-0.

V informacích byl zmíněn problém se zavíráním branky na ulici. Zatím je to řešeno cedulkou na brance a stav se podstatně zlepšil. Pokud by byl problém, budeme hledat jiné řešení. Stavitelem z firmy Stavitelství Praktik jsem byl upozorněn na prasklé litinové svody a plechové svody dešťové vody – budoucí naše investice.

V diskusi měla paní Vondráková námitku, co když někdo z nepřítomných členů nebude chtít vyměnit sklepní dveře:

Vysvětlení: sklepy jsou majetkem bytového družstva a každý člen družstva tento majetek užívá. Členská schůze jako nejvyšší orgán BD odhlasovala tuto výměnu, nepřítomní členové bohužel nemohli rozhodnutí členské schůze ovlivnit.

Na závěr proběhla společná večeře, kde se BD podílelo zaplacením 200,-Kč každému přítomnému členovi družstva z útraty.

Zapsal dne 14.3.2016 Pavel Důra, předseda představenstva Bytového družstva BURE.