

Zápis ze členské schůze Bytového družstva BURE, konané dne 18.8.2018, v prostorách dvora Resslerova 29 v Českých Budějovicích

Přítomno: 10 členů, omluveni ing.Hlásek, p.Tesař, p.Stanovská a p.Laudová, viz.Prezenční listina.

Program: 1. Zpráva představenstva za uplynulé volební období 5 let (2013 - 2018)
2. Tajné volby do představenstva a kontrolní komise družstva
3. Vyúčtování za rok 2017
4. Diskuze
5. Občerstvení

Členskou schůzi zahájil ve 14,20 h. předseda představenstva Pavel Důra. Uvítal přítomné členy družstva a hosty(p. Turka mladšího a p. Jahodovou), poděkoval manželům Vondrákovým, Kubešovým a p.Šoberové za údržbu areálu, p.Tomíčkoví a p.Kubešovi za zajištění občerstvení.

Poté nechal odhlasovat program schůze – 10-0-0.

Ad1) Zpráva představenstva družstva za uplynulé 5leté období:

Vzhledem ke změně zákonů o bytových družstvech došlo k vytvoření nových Stanov našeho BD, máme a používáme internetovou stránku www.bdbure.cz, využíváme internetové bankovníctví u ČS, máme a používáme datovou schránku pro komunikaci s úřady.

Členská základna zůstala na 17 členech, novými členy se stali Ing.Hlásek a manželé Stanovští. Proinvestovali jsme 350000,-Kč, hlavními investicemi byly: zateplení krčku, výměna sklepních dveří, výmalba společných prostor v obou domech a výměna vchodových dveří do obou domů. Úklid společných prostor v obou domech provádí úklidová služba.

V současné době čekáme na projekt centrálního ohřevu vody, kterým vyřešíme problémy s komínovými odtahy karem ve většině bytů. Nové plynové kotle a bojlerů na TUV by měly nahradit stávající 20leté plynové kotle.

Stav našeho účtu ke dni 18.8.2018 je 851189,80Kč, stav pokladny 5084,-Kč.

Ad2) Tajné volby do představenstva družstva a kontrolní komise družstva zabezpečila zvolená volební komise (10-0-0) ve složení paní Šoberová a paní Vondráková, za což jim děkují.

Výsledek voleb:

Představenstvo BD BURE: Vondrák Pavel 9 hlasů
ing.Tanzer Josef 6 hlasů
ing. Hlásek Miroslav 6 hlasů

Kontrolní komise BD BURE: Kubeš Jan 7 hlasů
Důrová Eva 6 hlasů
Tesař Michal 4 hlasy

Dne 30.8.2018 proběhla ustavující schůze Představenstva a Kontrolní komise BD BURE, jejíž výsledek je tento:

Předseda představenstva: Ing. Hlásek Miroslav
Místopředseda představenstva: Ing. Tanzer Josef
Člen představenstva: Vondrák Pavel

Předseda kontrolní komise: Kubeš Jan
Člen: Tesař Michal
Člen: Důrová Eva

Ad3) Vyúčtování služeb se členy za rok 2017 provedla paní Tanzerová, za což jí děkuji.

Ad4) V diskuzi byl projednán problém se starými dřevěnými okny v bytě č.6 sl. Pavly Hajné v Budišovova 4 ve 2.patře, který jako jediný nemá vyměněná okna.

Členská základna došla k závěru, že je potřeba okna vyměnit (zatéká, netěsní, uniká teplo).

Navrhujeme sl.Hajné finanční spoluúčast na výměně 3 ks oken takto:

Při výměně oken v obou domech platili členové každý 11800,-Kč a zbytek družstvo. Slečna Hajná může využít příspěvek družstva 5000,-Kč na obnovu zařízení bytu, takže výměna oken by stála sl.Hajnou 6800,-Kč! Zbytek do celkových nákladů výměny uhradí družstvo.

Slečně Hajné bude zaslán dopis.

Tento návrh byl schválen členy 10-0-0.

Ad5) Následovalo občerstvení a volná zábava.

Děkuji všem přítomným členům a hostům.

Zapsal dne 30.8.2018 Pavel Důra, předseda představenstva Bytového družstva BURE.