

## Zápis ze členské schůze BD BURE ze dne 6. 3. 2019

Ze členů přítomni: Důrová, Hlásek, Kubeš, Laudová, Sebroňová, Stanovský, Šoberová, Švarcová, Tanzer, Tesař, Tomíček, Vondrák.

Omluveni: Hajná, Musilová, Rösslerová.

Neomluveni: Filipová, Turek.

Ostatní přítomní: Důra, Hajný, Kubešová, Sebroňová ml., Tanzerová, Vondráková,

---

**Schůze zahájena v 18:00 v salonku restaurace Čečovka.**

### **Předseda BD informoval členy o dění v družstvu, zejména:**

1. O změnách v Obchodním rejstříku – všech členů v představenstvu a v kontrolní komisi – změna proběhla na základě výsledků hlasování členů na členské schůzi dne 18. 8. 2018.
2. Byl připomenut zákaz venčení psů na dvoře bytového družstva.  
Prosím nájemníky, aby informovali své podnájemníky. Informace o zákazu bude rovněž umístěna na nástěnkách obou domů.
3. Na základě požadavku BD BURE byl vypracován projekt pro změnu ohřevu teplé užitkové vody (TUV) ve všech bytových jednotkách (BJ). Projekt ve stručnosti řeší odstranění stávajících plynových průtokových ohřivačů (KARMA) z jednotlivých BJ a jejich nahrazení centrálním ohřevem TUV. V prostorách stávající kotelny bude instalován bojler, který bude vytápět nově osazený kondenzační plynový kotel. Kotel současně zajistí oběh otopné vody centrálního vytápění. Každá BJ bude osazena bytovým vodoměrem TUV. Nový rozvod TUV bude napojen na stávající rozvod vedený od zrušeného plynového průtokového ohřivače vody BJ. Projekt řeší úpravy v obou domech bytového družstva.  
Projekt vypracoval projektant Miroslav Vomáčka. (Srpen 2018)
4. Byly poptány společnosti, které by mohly projekt v následujícím roce projekt realizovat.  
Vyhlášena soutěž, v níž podaly nabídku 4 firmy. (Říjen 2018)
5. Na schůzi představenstva bylo za účasti všech členů představenstva i všech členů kontrolní komise rozhodnuto o výsledku soutěže. Vybrána společnost GLET, s.r.o., IČ 63278146 s nabídnutým rozpočtem 759 133,- vč. DPH. Akce bude kompletně financována z úspor družstva. (Listopad 2018)
6. S ohledem na topnou sezónu danou vyhláškou byl zvolen začátek prací na 3. 6. 2019. Práce budou probíhat následovně: První týden instalace kotelny a technického zázemí, druhý týden práce v BJ (chození do bytů). Po ukončení prací v prvním domě budou následovat práce v domě druhém – přesný harmonogram prací bude zveřejněn nejpozději v průběhu dubna 2019. Předem upozorňuji na nutnou spolupráci nájemníků a podnájemníků v průběhu stavebních prací.
7. Informování členů o proběhlé revizi hasících přístrojů a hydrantů obou domů – provedla ji fa R-SERVIS Lošek. Zjištěné drobné nedostatky budou odstraněny společně s plánovanou rekonstrukcí kotelny (bod 6).
8. Informace o plánované instalaci rozdělovačů topných nákladů (RTN) na topná tělesa v BJ, kterou nařizuje vyhláška číslo 269/2015 Sb. V tuto chvíli probíhá poptávka.

9. Informování o stavu výměny oken v BJ sl. Hajné. Realizováno bude po skončení současné topné sezóny, nejpozději však do zahájení té další, tj. 2019/2020. S ohledem na spolufinancování výměny družstvem předložil p. Hajný nabídky.
10. V souvislosti s rekonstrukcí kotelen mají nájemníci příležitost (bude vypuštěna voda a budou zde přítomni vodáci) k výměně topných těles ve svých BJ. Případnou výměnu si hradí nájemníci ze svých vlastních prostředků. Pokud se nájemníci rozhodnou pro výměnu, je zapotřebí oznámit tuto skutečnost družstvu nejpozději do 10. 5. 2019.
11. V diskusi oznámila pí Sebroňová plánovanou rekonstrukci jejich BJ v domě Resslera. Předložila návrh na změnu dispozice bytu a informovala o možném zásahu do sklepních prostor jiných nájemníků.  
Bude nutné předložit technický výkres, který specifikuje rozsah omezení. Poté bude možné stanovit další postup.
12. S přítomnými členy byly individuálně probrány požadavky na odvoz, případné zachování karem z jejich BJ.

Přítomným členům bych chtěl poděkovat za jejich účast.

Miroslav Hlásek  
[info@bdbure.cz](mailto:info@bdbure.cz)