

## Zápis Výroční členské schůze BD BURE ze dne 13. 9. 2019

Ze členů přítomni: Důrová, Hajná, Hlásek, Kubeš, Laudová, Musilová, Rösslerová, Šoberová, Švarcová, Tanzer, Tesař, Tomíček, Turek, Vondrák.

Omluveni: Filipová, Sebroňová, Stanovský.

---

Schůze zahájena v 18:00 ve dvoře BD.

Na schůzi se dostavilo 14 členů ze 17 – všechna hlasování jsou tedy platná.

**Předseda BD informoval členy o dění v družstvu, zejména:**

1. O finanční situaci družstva, kdy stav účtu BD BURE byl ke dni konání schůze 250 000,- a hotovostní pokladna 2 500,-.
2. Dále byly rekapitulovány práce proběhlé v uplynulém roce:
  - stavební úpravy kotelen, koláren – malování,
  - výměna kotlů (*rozšíření záruky na 5 let*),
  - změna způsobu ohřevu TUV,
  - instalace vodoměrů TUV, výměna SV vodoměrů – bezdrátové odečty,
  - instalace RTN – rozdělovačů topných nákladů – bezdrátové odečty,
  - demontáž a odvoz mandlu, odvoz demontovaných spotřebičů z BJ,
  - odstranění nedostatků zjištěných při revizi hasících přístrojů a hydrantů.

**Celkem proinvestováno 800 925,-.**

3. Byla připomenuta **nutnost spolupráce při instalaci RTN** v BJ, kde ještě montáž neproběhla, nebo nebyla kompletní (pí Švarcová, p. Tanzer, p. Tomíček) – proběhne v úterý 17. 9. 2019.

RTN nebylo možné instalovat v BJ pí Sebroňové – byt v rekonstrukci - topná tělesa chybí.

Pí Sebroňová zajistí, aby byla topná tělesa včetně RTN instalována před zahájením topné sezóny.

4. V BJ sl. Hajné byla provedena **výměna oken**. Příspěvek BD na výměnu oken bude poskytnut po předání vyúčtování (zúčtovací faktury).
5. Při rekonstrukci BJ pí Sebroňové byly dotčeny sklepní prostory p. Tomíčka a pí Rösslerové. Oba členové se vyjádřili, že **stavební úpravy proběhly dle domluvy** a se stávajícím stavem souhlasí.
6. Proběhla **kontrola antén** obou domů – antény jsou připraveny na příjem signálu DVB-T2, na který se v současné době přechází. (starý způsob vysílání bude v naší oblasti zrušen v únoru 2020). Pro zachování příjmu TV je nutné, abyste si zkontrolovali, že Vaše TV podporuje příjem DVB-T2, nebo máte set-top box pro příjem DVB-T2.
7. Proběhla kontrola čerpání příspěvku na obnovu zařízení bytu ve výši 5 000,-. Do dnešního dne nebyla vyčerpána ani ½ alokované částky. S ohledem na administrativní zátěž bylo navrženo hlasování o **vrácení příspěvku** těm členům, kteří částku nevyčerpali, případně ji čerpali jen částečně.

Hlasování pro návrh - 14:0

Nevyčerpaný příspěvek bude vrácen bezhotovostně v 1. týdnu roku 2020.

## 8. Vyúčtování záloh.

Na návrh předsedy družstva bylo zahájeno hlasování o způsobu vracení přeplatek z vyúčtování záloh. Stávající předávání hotovosti bude nahrazeno bezhotovostním bankovním převodem na účet plátce záloh.

Hlasování pro návrh - 14:0

Proběhla kontrola čísel účtů přítomných členů – nepřítomní členové obdrží e-mail, který potvrdí.

Pí Tanzerová předala přítomným členům vyúčtování záloh za uplynulý rok.

Přeplatky z tohoto **vyúčtování budou členům vráceny bezhotovostně** na účet, ze kterého zálohy platí. Vrácení proběhne nejdéle do 27.9.2019. Nedoplatky prosím zašlete s příští platbou nájemného, nejpozději do 30 dnů od předání vyúčtování.

*S ohledem na obecné nařízení na ochranu osobních údajů GDPR nebude již vyúčtování vyvěšeno na nástěnce BD.*

## 9. S platností od 1. 1. 2020 bude navýšena platba záloh.

- Záloha na úklid se ze současných 100,- navyšuje na 200,-/bytovou jednotku/měsíc.

- Platba záloh na úklid bude od 1. 1. 2020 vyžadována od všech členů.

- S ohledem na změnu způsobu ohřevu vody v bytových jednotkách, dochází nově k zavedení zálohy na TUV. Zálohu jsme stanovili na 300,-/osobu/měsíc.

Předpis nájemného pro rok 2020 obdržíte v dostatečném předstihu, abyste si mohli v bance upravit trvalý příkaz.

## 10. Představenstvo BD Vás žádá, abyste zjištěné závady a poruchy v domě hlásili odpovědným osobám z představenstva – p. Hláskovi, p. Kubešovi, p. Tesařovi, p. Vondrákovi.

***Prosím nesnažte se je řešit svépomocí.***

## 11. V obecné diskusi jsme se shodli na snížení teploty TUV.

Dále byl předložen problém uvolněného víka kanálu v křižovatce Budivojova/Resslova – způsobený hluk ruší obyvatele domu.

Zajistí Hlásek.

***Z pozice předsedy družstva bych rád poděkoval všem obyvatelům, kteří se o dům jakýmkoliv způsobem starají. Zároveň bych rád vyzval všechny nájemníky i jejich podnájemníky ke spolupráci při odklizení sněhu a udržování společných prostor.***

Děkuji Vám za účast.

Miroslav Hlásek

[info@bdbure.cz](mailto:info@bdbure.cz)