

Zápis Výroční členské schůze BD BURE ze dne 1. 7. 2021

Ze členů přítomni: pí Filipová, pí Stanovská a p. Stanovský, pí Důrová, p. Kubeš, p. Hlásek, p. Tanzer, pí Laudová, p. Turek, pí Musilová, pí Sebroňová, pí Rösslerová, pí Šoberová, p. Vondrák, p. Tesař, p. Tomíček

Nepřítomni: sl. Hajná (*bez omluvy*), pí Švarcová (*bez omluvy*).

Schůze zahájena v 18:00 ve dvoře BD.

Dostavila se nadpoloviční většina členů (15 ze 17) – schůze byla usnášeníschopná – hlasování jsou platná.

Předseda BD informoval členy o dění v družstvu, zejména:

1. O aktuálním zůstatku na účtu (630 000,-) a o zůstatku v bezhotovostní pokladně (8 000,-).
(*jedná se o stav před vyúčtováním záloh za r. 2020*)
2. Dále bylo v bodech rekapitulováno:
 - proběhla revize spalinových cest,
 - proběhla revize hasících přístrojů, tlaková zkouška hydrantů,
 - na základě závěru z preventivní požární prohlídky obou bytových domů byly odstraněny zjištěné závady:
 - došlo k vyklizení únikových cest (chodeb, schodišť)
 - byly instalovány bezpečnostní tabulky,
 - byl zajištěn odvoz odpadu po vyklizení sklepních prostor,
 - proběhlo vyčištění kolárny.
3. O změně na pozici místopředsedy představenstva BD BURE, kdy na základě voleb byla členy do funkce zvolena Ing. Pavlína Stanovská.
Změna v představenstvu je v obchodním rejstříku zapsána od 29. dubna 2021.
4. O nových podnájemnících v bytě pana Tanzera – s platností od 1. 7. 2021 budou jeho byt obývat 2 osoby. Při té příležitosti informoval pan Tomíček o přenechání svého bytu do podnájmu jeho synovi – rovněž od 1. 7. 2021 – 1 osoba.
5. O proběhlé dohodě se stávající podnájemnicí společné garsoniéry sl. Kyselovou, která s návrhem na zvýšení nájemného souhlasila a v podnájmu dále zůstává.
6. O změně ve vyplácení odměn za brigády, které již nebudou součástí vyúčtování služeb, ale budou vypláceny na základě uzavřené dohody o provedení práce s brigádníkem.
7. O uzavření smlouvy o zpracování účetnictví – firmou BENE CB spol. s r.o. a o tom, že v den konání členské schůze nebylo ještě účetnictví pí Tanzerovou novému zpracovateli předáno.
8. Hlavním bodem schůze bylo **vyúčtování záloh**.
Předseda představenstva předal přítomným členům vyúčtování záloh za minulý rok a podrobně vysvětlil jednotlivé body nového způsobu vyúčtování.

Připomněl povinnost hlásit změny počtu osob, které v BJ bydlí. Ohlášení provádějte včas a písemně, e-mailem na adresu info@bdbure.cz, případně poštou na adresu bytového družstva.

Počet osob má vliv na spravedlivé vyúčtování společných nákladů.

9. Předseda informoval členy o výrazných úsporách nákladů na teplo, kterých bylo docíleno především díky novým kotelnám, společnému ohřevu teplé vody a dobrým zateplením domů. Cena za 1 GJ tepla se v našich domech pro sezónu 2020 pohybovala mezi 411,- a 417,-.
10. Dále předseda upozornil na fakt, že družstvo historicky nezohledňuje míru inflace v ČR a minimálně po dobu 14 let spoří do fondu oprav (FO) stále stejnou částkou. Předseda předložil návrh na zvýšení záloh do FO právě o inflační růst (*do r. 2020 vč.*). Znamená to, že se původní částka navýší o 6,- na 1 m² započitatelné podlahové plochy bytu. Hlasováním (11 PRO návrh / 4 PROTI návrhu) byl návrh přijat.

Od 1. 1. 2022 bude navýšena platba záloh do fondu oprav ze současných 19,-/m² na 25,-/m².

11. Členové byli informováni o nutnosti kompletní výměny elektrických rozvodů společných prostor, tj. páteřní rozvody od přípojky domu k jednotlivým bytovým jednotkám. Dále o nutnosti nových rozvaděčů a hlavních jističů.

- Hlavní rozvod bude připraven tak, aby byla všem BJ poskytnuta možnost připojení trojfázové soustavy.
- Osvětlení chodeb a sklepních prostor bude nahrazeno LED svítidly.
- Členům bude nabídnuta možnost opatřit jejich sklepní prostory vlastním el. rozvodem (s podřadným elektroměrem, aby šla spotřebovaná el. energie řádně vyúčtovat).
Náklady bude hradit nájemce sklepních prostor.
- Dále bude nabídnuta možnost instalovat a jističi osadit nový el. rozvaděč v BJ.
Pokud ještě nemáte, **instalaci nových jističů v BJ výrazně doporučuji.**
Náklady bude hradit nájemce bytové jednotky.

Stávající el. rozvod spol. prostor bude odpojen a bude optimalizován počet elektroměrů.

Přítomní členové souhlasili s případným modelem víkendového harmonogramu prací.

V tuto chvíli je projekt ve fázi příprav a prvotních kalkulací. Předseda s každým individuálně probere konkrétní možnosti a požadavky.

Realizace bychom měli co nejdříve – o stavu příprav a o kalkulacích budete průběžně informováni.

Následovala diskuse a pohoštění (na které bylo ze společných peněz čerpáno 210,-/člena).

Diskutovalo se o doplnění vjezdové brány o GSM modul tak, abychom otevírání mohli ovládat pomocí svých mobilních telefonů. O nových společných zvoncích, rekonstrukci společných prostor – zábradlí, aj.

V tuto chvíli má však absolutní prioritu vyřešení el. rozvodů a zajištění potřebných revizí. O plánování dalších investic budeme rozhodovat na příští členské schůzi.

Děkuji všem členům za účast.

Miroslav Hlásek,
předseda představenstva BD BURE
info@bdbure.cz